

На основу Решења о банкротству судије Привредног суда у Зајечару, број предмета Ст.бр.144/11 од 29.07.2011. године, а у складу са члановима 131., 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине (стечајне масе) стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010.), као и на основу сагласности Привредног суда од 09.01.2014.године, заступник стечајне масе

СТЕЧАЈНА МАСА "СИМПЕК" ДОО у стечају из Бора, улица Наде Димић ББ

ОГЛАШАВА

Трећу продају имовине јавним надметањем

I Предмет продаје је имовина - ФАБРИКА ПЛАВОГ КАМЕНА као целина која се налази на КП 2976/3 КО Бор1, препис листа непокретности број 3493 КО Бор1 коју чине:

1. Остале зграде (Управна зграда), површине у основи 138 м²
2. Остале зграде - Магацин, површине у основи 190 м²
3. Остале зграде - Производна хала (наменски прављена за производњу плавог камена) са магацином, површине у основи 565 м²
4. Остале зграде-Плинска станица,складиште,ТНГса пратећом опремом, површине у основи 216м²
5. Помоћна зграда - Магацин, површине у основи 277 м²,
6. Машине и опрема према спецификацији у продајној документацији
7. Залихе сировина и материјала према спецификацији у продајној документацији

Почетна цена на јавном надметању износи **38.637.953,00** дин.

Депозит за учешће на јавном надметању износи **31.541.186,00** дин.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **30.000,00 динара**, на текући рачун **160-387233-49** код Банка Intesa ад Београд. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10 до 13 часова у канцеларији стечајног управника у ул. Цара Лазара бр. 1/8 у Бору;
2. уплате депозит у износу од **31.541.186,00 динара**, на текући рачун **160-387233-49** код Банка Intesa ад Београд, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **25.02.2014.**године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити стечајном управнику заједно са Обрасцем пријаве, најкасније до **25.02.2014. године**. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања.
3. потпишу Изјаву о губитку права на враћање депозита.

Након уплате депозита а најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве и изјаве са наведеним прилозима и доказима за учешће стечајном управнику.

Јавно надметање одржаће се дана 04.03.2014. године у 12 часова у просторијама стечајног дужника у ул. Наде Димић ББ, Бор

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 15 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 9,45 до 11,45 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник

Купопродајни уговор се потписује у року од 5 дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 10 до 13 часова уз претходну најаву.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 15 дана од дана јавног надметања.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције ("Сл. Гласник РС" бр.51/2009), услови и рокови закључења Уговора биће прилагођени роковима одлучивања комисије за заштиту конкуренције.

У наведеном случају проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним Огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења Одлуке комисије за заштиту конкуренције

Порезе и трошкове овере уговора и све друге трошкове у целости сноси купац.

Овлашћено лице: Радослав Митровић, контакт телефон: 030/2495-053; 062/383-010

